



Утверждено общим собранием
членов ТСЖ "Гоголя 73"
(Протокол № 01/2012г.)

Смета доходов и расходов ТСЖ "Гоголя 73" на 2012 год.1

Общая площадь помещений
3462,7 м2
Количество квартир
70 кв
Количество человек
148 чел
Площадь, убираемой прилегающей территории (летняя)
1154 м2
Площадь, убираемой прилегающей территории (зимняя)
623 м2

Наименование статей	Периодичность	Ед. изм.	стоимость руб.	Выполняемый объем	Сумма на вып. объем руб. год	Сумма на вып. объем руб. в месяц
Расходы						
Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД						
Планово-предупредительный ремонт эл. щитка в том числе						
Замеры напряжения и силы тока	1 раз в год	1 ВРУ	91,63	1	3253,66	271,14
Проверка схемы электроснабжения МОП	по поручению	1 схема	183,27		91,63	7,64
Техническое обслуживание ВРУ (водного распределительного устройства)	1 раз в год	1 ед.	320,83	1	320,83	26,74
осмотр электросетей, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	по поручению	1 лестничная клетка	8,27	20	165,4	13,78
Планово-предупредительный ремонт эл. щитка (осмотр элщ, подтяжка контактов, обметание мусора и пыли, изоляция повреж. участков)	1 раз в год	1 эщ	133,79	20	2675,8	222,98
Содержание аварийно-диспетчерской службы	ежемесячно	кв.м	0,94	3462,7	39059,26	3254,94
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления и прочие работы по подготовке дома к отопительному сезону						
Промывка и гидравлические испытания системы центрального отопления (5-этаж. 4-х подъезд.)	1 раз в год	1 дом	12552,34	1	12552,34	1046,03
Консервация СО	по факту 2011г				190,00	15,83
Расконсервация СО	по факту 2011г				220,00	18,33
Подготовка и подпись паспорта готовности ж/дома к эксплуатации в зимний период	1 раз в год	1 паспорт	471,7	1	471,70	39,31
Запуск системы отопления (жилые дома с тепловой нагрузкой от 0,2 до 0,4 Гкал/час)	1 раз в год	1 дом	1193,3	1	1193,30	99,44
Заполнение отопительной системы водой до заданного объема (5 эт. 4-х под.)	1 раз в год	1 дом	229,54	1	229,54	19,13
Ревизия устройств центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год				1117,00	93,08

